



Rif.: 61159257

**€ 164.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Mestrino, Via Mestrina - Arlesega

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 112 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 4                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 800                   |
| <b>Bagni:</b>          | 2                       |
| <b>Box:</b>            | 1                       |
| <b>Posti auto:</b>     | 6                       |
| <b>Piano:</b>          | 2                       |

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 28.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

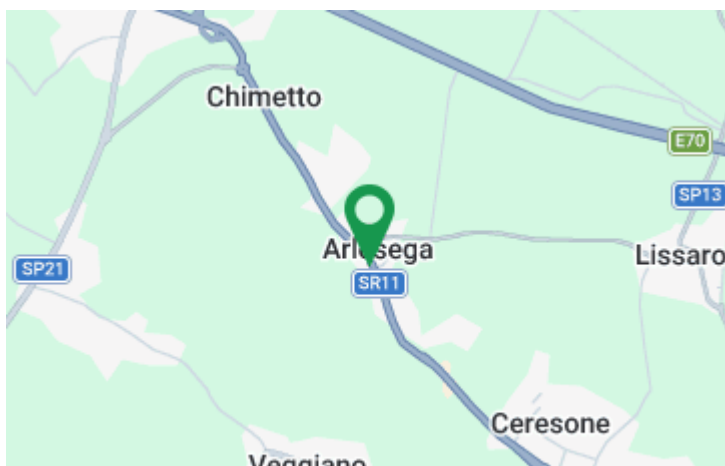
EP globale rinnovabile: 19.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

MESTRINO - Porzione di bifamiliare indipendente, sviluppata in verticale, con giardino privato, 6 posti auto e garage. Al piano terra, dal giardino esclusivo con ingresso privato si accede alla zona giorno completamente travata a vista, completa di soggiorno, bagno con box doccia e cucina abitabile. Salendo al piano superiore dal disimpegno notte a destra troviamo una prima cameretta singola, subito a sinistra il bagno finestrato con vasca e infine la camera matrimoniale con una splendida vetrata con veduta su romantici tramonti. Tutta la zona notte è mansardata con travi a vista. A completare la proprietà abbiamo 6 posti auto assegnati ad uso esclusivo oltre ad un garage singolo di proprietà. L'indipendenza, il giardino privato, l'esclusività di essere collocati all'interno di una corte signorile in un contesto storico ma

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

