



Rif.: 61152279

**€ 357.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Veggiano, Via S. Francesco**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** **A1**

**EP globale non rinnovabile:** 49.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 44.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

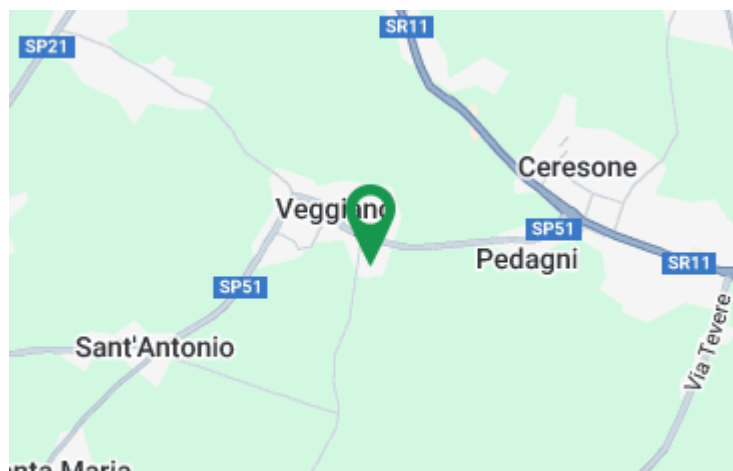
**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

VEGGIANO - Generosa porzione di bifamiliare dalle ampie metrature interne ideale per famiglie numerose. Sviluppata su piu' livelli, gode di giardino privato su tre lati che permette di vivere all'esterno nella bella stagione e di avere ulteriore posto auto oltre al garage. Ingresso da portico affacciato sul giardino, soggiorno e cucina separata al piano terra, con bagno di servizio finestrato e comodo accesso direttamente anche al garage. Scendendo troviamo un ampio spazio taverna diviso in due locali. Un'area che può diventare un accogliente secondo salotto per le serate cinema, mentre l'altro locale separato è perfetto per creare una palestra privata, una stireria organizzata o una cabina armadio fuori stagione extra-capiente. La zona notte al primo piano ha due camere da letto, un bagno finestrato con doccia e, importantissimo per le esigenze moderne, uno studio. Perfetto per il lavoro da casa o come angolo



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

