

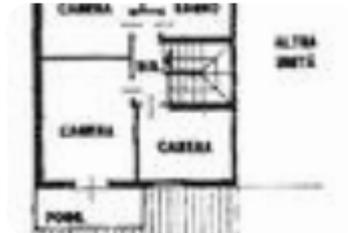


Rif.: 61020087

**€ 270.000**

**Porzione di trifamiliare in vendita**  
 Veggiano, Via S. Luca - Trambacche

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 220 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 5                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di trifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 4                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 48.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 36.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VEGGIANO - Inserita in quartiere residenziale tranquillo, servito da strada chiusa, troviamo questa splendida porzione di trifamiliare di testa. La porzione si sviluppa su due livelli piu' piano garage, taverna e cantina. L'ambiente soggiorno e' ampio e luminoso, adatto sia al relax del salotto, sia alla sala da pranzo. La cucina e' separata e abitabile per pranzi e cene in famiglia. Su questo piano troviamo anche un comodo ripostiglio e un bagno. Al piano superiore tre ampie camere da letto e un bagno finestrato. Su ogni piano un comodo poggiolo sull'esterno crea un ambiente riservato per godere del paesaggio, considerando l'ubicazione della porzione all'interno del quartiere e' ideale per chi cerca comodita' e privacy. La porzione ha usufruito del bonus 110% e quindi e' stata aggiornata negli impianti. Infatti raggiunge un'ottima

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

