



Rif.: 60898219

€ 548.000

Villa singola in vendita

Mestrino, Via Pelosa B

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	3
Box:	1
Posti auto:	4
Piano:	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 146.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

MESTRINO - In zona verde a poca distanza dal centro del paese, impeccabile villa singola costruita rispettando le caratteristiche rurali della zona. Si entra nella proprietà attraverso uno splendido cancello impreziosito dalla colonne in mattoni a vista che ci porta nel vialetto, parte dei circa 4000mq che circondano l'immobile, ideale per chi cerca la privacy e la tranquillità. Dall'importante porticato a sud della casa accediamo a un ampio soggiorno dotato di camino a legna con ventilazione forzata, la zona giorno continua poi nella cucina che è separata da due porte scorrevoli il tutto per creare una volta aperte un unico armonioso ambiente. Proseguendo al piano un lungo corridoio ci porta al bagno finestrato, alla lavanderia con centrale termica, alla spaziosa taverna caratterizzata da un imponente camino e da una vetrata che ci conduce all'esterno della casa. A completare il piano

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

