



Rif.: 40334558

**€ 680.000**

**Rustico in vendita**

**Montegalda, Via Castello**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 1.800 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:**  G

**Prestazione energetica:** 11 kW h/m<sup>2</sup> anno

MONTEGALDA - A pochi passi dal centro, ai piedi dello stesso colle in cui sorge il Castello. Proponiamo in vendita un fabbricato dal notevole valore storico e che un tempo era la fattoria del castello. L'immobile si sviluppa su una pianta di . 600 mq per tre piani. Al piano terra troviamo due ampi locali, di cui uno caratterizzato dalla volta a botte che, originariamente, era adibito a cantina. Le due ali esterne del fabbricato sono adibite, anche nelle parti superiori, ad usi agricoli: granaio, deposito attrezzi attività per le quali era stato eretto il fabbricato in epoca passata. La parte centrale, invece, si sviluppa su due livelli più soffitta ed era la vera parte abitativa dello stabile. L'immobile è in buono stato, ma sicuramente necessita di una ristrutturazione in quanto non viene utilizzato da molto tempo. Si caratterizza per i solai in legno travati internamente a vista, ad eccezione di quelli della cantina. La proprietà viene ceduta con un terreno di circa 1 ettaro. Le informazioni riguardanti la posizione dell'immobile riportate dall'annuncio sono da considerarsi del tutto indicative. Seguici anche su Facebook Tecnocasa Mestrino Veggiano, su Instagram e sul nos [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

