



Rif.: 61272934

€ 225.000

Ter. residenziale in vendita

Selvazzano Dentro, Via Euganea - Feriole

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.447 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Box:	3
Posti auto:	3
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 327.10 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 74.90 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

OPPORTUNITÀ IMMOBILIARE - FERIOLE DI SELVAZZANO DENTRO In una posizione interessante proponiamo in vendita una proprietà composta da una trifamiliare edificata negli anni '60, attualmente da demolire e ricostruire, abbinata a un terreno edificabile di circa 2000 mq con circa 2.000 mc. Più che un semplice immobile da rinnovare, si tratta di una soluzione rivolta a INVESTITORI, IMPRESE e OPERATORI IMMOBILIARI alla ricerca di un'operazione con importanti margini di valorizzazione. La particolare conformazione della proprietà e la disponibilità delle volumetrie rendono interessante l'ipotesi di una demolizione e successiva ricostruzione, valutando una migliore distribuzione degli edifici all'interno del lotto. Attraverso un opportuno studio di fattibilità urbanistico-edilizio, l'area potrebbe essere valutata

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

