



Rif.: 61204484

€ 158.000

Porzione di bifamiliare in vendita
 Selvazzano Dentro, Via boccaccio - Caselle

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 97 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1
Posti auto:	1



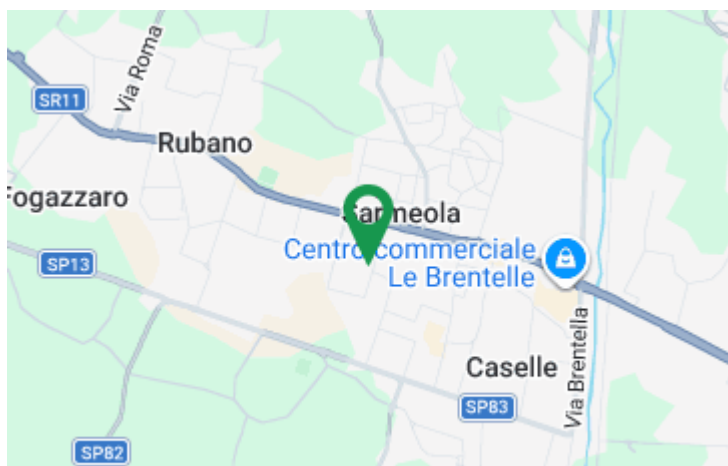
Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della località di Caselle, nel comune di Selvazzano Dentro, si propone in vendita una porzione di bifamiliare orizzontale di 97 mq al piano terra, ideale per chi cerca comfort e praticità. L'immobile, è composto da tre locali ben distribuiti: una zona giorno luminosa, una cucina molto spaziosa, due camere da letto, un bagno e un comodo box auto con accesso sia eterno che interno. La proprietà include un giardino privato, perfetto per momenti di relax all'aperto. Costruito nel 1970, l'appartamento è oggetto di una ristrutturazione esterna nel 2025 che ha previsto il rifacimento delle facciate esterne. Per quanto riguarda gli interventi interni, l'immobile gode di una recente ristrutturazione degli impianti elettrico e idraulico, della sostituzione della caldaia, degli infissi esterni in vetrocamera e l'installazione di nuove zanzariere. L'aria condizionata presente nell'immobile offre un clima piacevole in ogni stagione. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona tranquilla, senza rinunciare ai servizi e alle comodità della città.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

