



Rif.: 61203657

**€ 885.000**

**Villa singola in vendita**  
 Selvazzano Dentro, Via Scapacchiò

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 272 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Elegante villa singola inserita in esclusivo residence di lusso, situata nel cuore di Selvazzano Dentro, in posizione centrale e comodissima a tutti i principali servizi. L'abitazione principale si sviluppa su due livelli e si distingue per gli ampi spazi e la funzionalità degli ambienti. Al piano terra troviamo un generoso ingresso che conduce al luminoso soggiorno e alla cucina separata, realizzata nel 2016. Sempre al piano terra sono presenti una pratica lavanderia, un bagno finestrato con doccia e due camere da letto. Salendo al piano primo mansardato, l'immobile offre ulteriori tre spaziose camere da letto, ideali per famiglie numerose o per chi necessita di ambienti aggiuntivi da adibire a studio o zona hobby. Completa il piano una grande terrazza vivibile. La proprietà è stata oggetto di importanti interventi di riqualificazione: nel 2015 sono stati installati l'impianto fotovoltaico da 6 kW e l'impianto solare termico, oltre al completo rifacimento dell'impianto elettrico. Nel 2023 è stata sostituita la caldaia, garantendo elevata efficienza energetica. Un valore

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

