



Rif.: 61196243

**€ 78.000**

### Attività in vendita

Selvazzano Dentro, Via Euganea - San Domenico

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

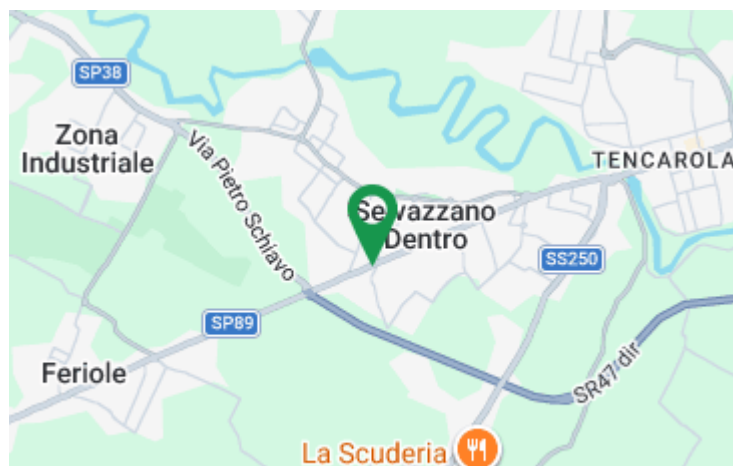
Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Storica merceria in vendita – posizione strategica e pronta all'usoNel cuore del quartiere San Domenico a Selvazzano Dentro, lungo la via principale e in una posizione di forte passaggio, proponiamo in vendita una storica merceria attiva dal 1980, punto di riferimento per la clientela della zona.L'attività gode di un'ottima visibilità grazie alle due ampie vetrine fronte strada e ai due ingressi indipendenti, che rendono il negozio luminoso, accogliente e facilmente accessibile.Gli spazi sono generosi e ben distribuiti: circa 120 mq dedicati alla vendita, affiancati da un pratico magazzino, bagno e un comodo box auto di pertinenza. Una soluzione completa che offre funzionalità e comodità per la gestione quotidiana.La merceria viene ceduta completa di tutta la merce e dell'arredamento, permettendo di iniziare fin da subito senza ulteriori investimenti. Le utenze sono autonome e il contratto di locazione è già in essere. Attualmente la merceria propone servizi di sartoria, tendaggi, teppzeria e magliera. Inoltre vengono erogati corsi di tecnica e corsi

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

