



Rif.: 61165192

€ 495.000

Ter. residenziale in vendita

Selvazzano Dentro, Via Euganea Feriole - Feriole

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 2.952 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	3
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella zona di Feriole, al limitare del quartiere della Montecchia, in una posizione aperta, tranquilla e particolarmente apprezzata per la qualità dell'abitare, proponiamo un interessante compendio immobiliare ideale per interventi residenziali. La proprietà si compone di: Terreno edificabile fronte strada di 1.703 mq, con potenzialità edificatoria pari a 2.895 mc. Attualmente sono presenti tre fabbricati per un totale di sei unità abitative, oggetto di ipotesi di demolizione e ricostruzione. Terreno agricolo retrostante di 1.249 mq, ideale come area verde pertinenziale e di completamento dell'intervento. Sono già disponibili due progetti di sviluppo: Progetto 1: realizzazione di due fabbricati, ciascuno composto da quattro unità abitative. Progetto 2: realizzazione di tre fabbricati, di cui uno con quattro unità abitative e due con due unità ciascuno. La zona è ben servita, comoda alle principali arterie stradali (comodo accesso alla tangenziale) e a tutti i servizi (vicino alle fermate del bus linea colli), con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

