



Rif.: 61157867

€ 185.000

Trilocale in vendita

Rubano, Via roma

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 101 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annu:	€ 700
Bagni:	2
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Rubano, in una zona residenziale tranquilla e ben servita, proponiamo un appartamento trilocale di 101 mq, inserito in un condominio di fine anni '90. L'abitazione si caratterizza per spazi ampi e ben distribuiti, ideali per chi cerca comfort e funzionalità. L'ingresso conduce a una zona giorno molto spaziosa e luminosa, con angolo cottura, perfetta per la vita quotidiana e per momenti di convivialità. La zona notte è composta da una camera matrimoniale e da una camera singola, adatte sia a una famiglia sia a chi necessita di uno spazio aggiuntivo per studio o ospiti. L'appartamento dispone di due bagni: uno principale e uno di servizio dotato di attacchi per la lavatrice, elemento pratico e funzionale. La caldaia è stata sostituita nel 2019, garantendo un buon livello di efficienza. Completano la proprietà 18 mq di pertinenze. Le spese condominiali sono contenute, con un importo annuo compreso tra 600 e 700 euro. Una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto curato, con ambienti comodi e ben organizzati, in una posizione strategica e facilmente collegata.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

