



Rif.: 61157516

**€ 500.000**

### Villa singola in vendita

Selvazzano Dentro, Via Svevo - Caselle

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 252 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A3**

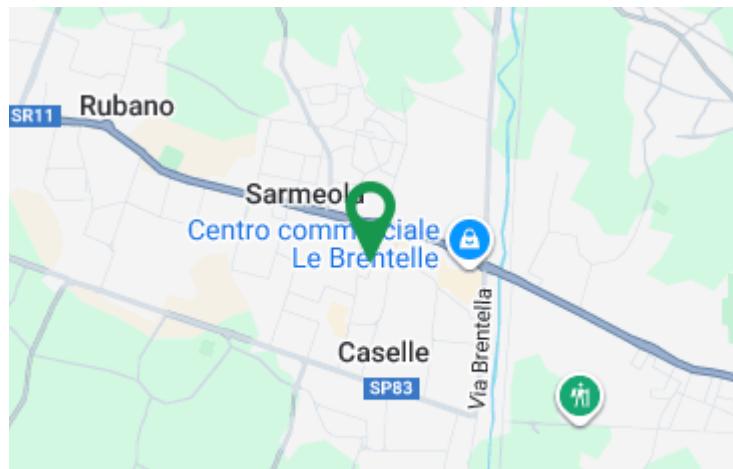
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In una delle zone più apprezzate di Caselle di Selvazzano Dentro, comoda a tutti i servizi ma inserita in un contesto tranquillo e residenziale, proponiamo villa singola di 252mq ideale per chi desidera spazi generosi, indipendenza e comfort moderni. La casa è stata pensata per offrire un elevato benessere abitativo, grazie alla presenza di impianto fotovoltaico con batterie di accumulo, pompa di calore e di una stufa a legna su misura realizzata nel 2016, elementi che garantiscono efficienza energetica e un'atmosfera calda e accogliente. L'ingresso conduce a un ampio soggiorno estremamente luminoso, cuore della casa, perfetto per la vita quotidiana e per ricevere ospiti. La cucina separata, dotata di piano cottura a induzione e caminetto, è uno spazio funzionale ma allo stesso tempo conviviale, ideale per chi ama vivere la cucina come luogo di incontro. Al piano terra trovano spazio anche uno studio, un bagno di servizio e una comoda lavanderia, ambienti che rendono la casa pratica e ben organizzata. La zona notte, al piano primo,



### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

