



Rif.: 61149713

**€ 225.000**

**Rustico in vendita**

**Selvazzano Dentro, Via Vegri - Pralungo**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 302 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

In vendita affascinante rustico del 1923, situato in posizione tranquilla e immersa nel verde, con una superficie coperta complessiva di 302 mq, comprensiva di un ricovero attrezzi esterno. L'immobile insiste su un ampio lotto di terreno di circa 16.000 mq, ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura o per chi è alla ricerca di un contesto riservato con ampi spazi esterni. La casa si sviluppa su due livelli. Al piano terra si trovano un ingresso, una cucina separata dalla zona giorno, una cantina, un bagno e una spaziosa rimessa, originariamente adibita a stalla, oggi con molteplici possibilità di utilizzo. Al primo piano sono presenti due stanze e un ex fienile, attualmente trasformato in sottotetto, che offre ulteriori potenzialità di recupero e personalizzazione. L'immobile conserva il fascino dell'epoca con elementi architettonici originali e strutture solide, risultando perfetto per un intervento di ristrutturazione che valorizzi il carattere autentico della casa, adattandolo alle esigenze

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

