

Rif.: 61145618

**€ 280.000**

## Villa singola in vendita

Rubano, Via Manin - Bosco

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 156 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annu:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

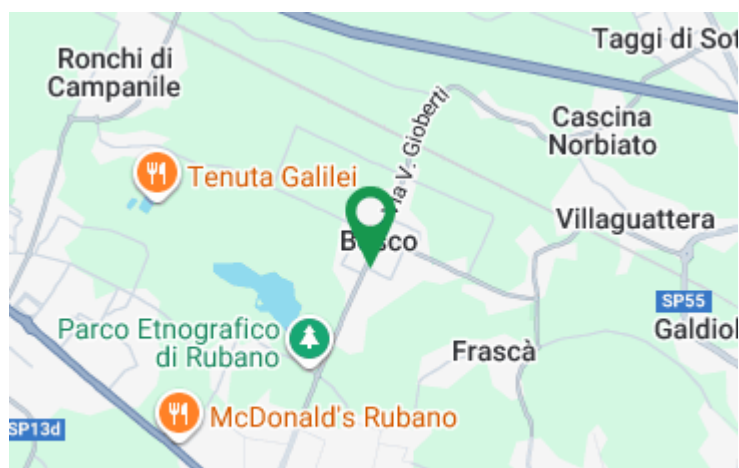
Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella zona di Bosco, nel comune di Rubano, è disponibile una villa singola di 156 mq. Costruita nel 1979, questa abitazione offre spazi ben distribuiti e funzionali. L'immobile si sviluppa su due livelli: al primo piano troviamo un ampio disimpegno che porta a un soggiorno luminoso, a due ampie camere matrimoniali e un bagno finestrato. La cucina è separata ed è comunicante con la cantina al piano terra tramite una scala a chiocciola. Sempre al piano terra troviamo un bagno con doccia, un'ampia stanza con la predisposizione per l'installazione della cucina, uno studio e un luminoso ingresso con porta che conduce all'esterno. L'immobile è circondato da un giardino privato, che offre un'area esterna ideale per momenti di svago e convivialità. Nei primi anni del 2000 sono stati eseguiti dei lavori di ristrutturazione quali il rifacimento del tetto, del terrazzo che conduce al primo piano e il marciapiede che circonda la casa. La posizione strategica consente di godere della tranquillità della zona, pur essendo a breve distanza dai

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

