



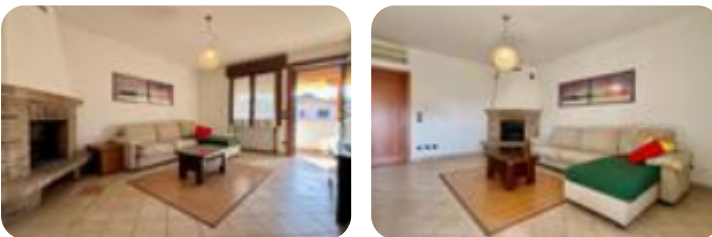
Rif.: 61124826

€ 470.000

Villa singola in vendita

Selvazzano Dentro, Via Giovanni XXIII - Tencarola

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 407 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	6
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	2
Piano:	2



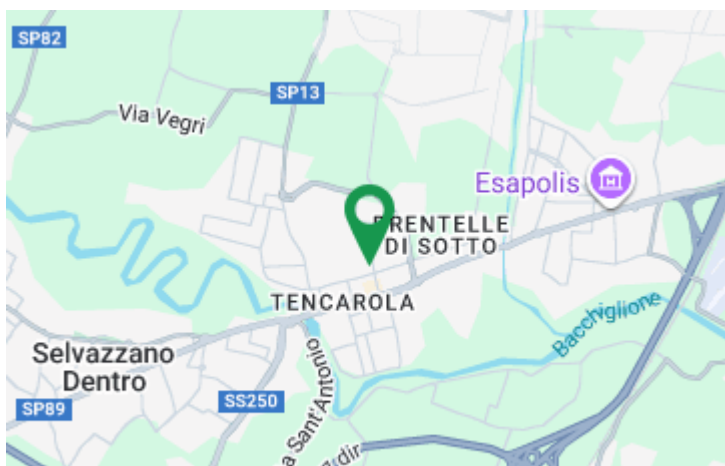
Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Proponiamo in vendita ampia proprietà composta da due unità abitative indipendenti, situata in un immobile risalente agli anni '50 ma oggetto di vari interventi di ristrutturazione nel corso degli anni. La soluzione si presta perfettamente a nuclei familiari numerosi o a chi desidera un'abitazione con spazi distinti ma collegati, offrendo al contempo privacy e versatilità. La prima unità, disposta su due livelli, si compone al piano terra di ingresso, soggiorno, cucina separata, sala da pranzo e ripostiglio. Una scala interna conduce al primo piano, dove si trovano tre camere da letto, due bagni finestrati e un piccolo poggiatesta. L'unità è dotata di un impianto fotovoltaico da 3 kW e gode di accesso diretto a un ampio box auto doppio, attualmente utilizzato come officina. Questa zona, ampliata nel 1988, include anche un'area bagno e una lavanderia, offrendo spazi comodi e multifunzionali. La seconda unità si trova

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

