



Rif.: 61108132

€ 700.000

Villa singola in vendita

Padova, Via Oderzo - Mandria

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 179 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2



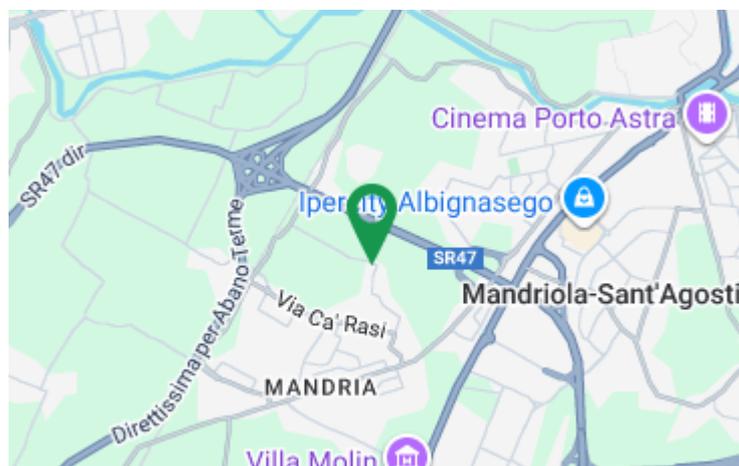
Classe energetica: **B**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In una zona residenziale alle porte di Padova, immersa nel verde, proponiamo in vendita una splendida villa singola di 154 mq, circondata da un ampio giardino privato di circa 800 mq con piscina interrata. L'abitazione, curata in ogni dettaglio, si sviluppa su due livelli: al piano terra troviamo una luminosa e spaziosa zona giorno con bagno per gli ospiti, una cucina abitabile separata con accesso diretto a una bellissima veranda coperta che si affaccia sul giardino e sulla piscina, ideale per pranzi e cene all'aperto. Sempre al piano terra è presente un garage attualmente adattato a studio, con comodo accesso a un locale lavanderia. Al piano superiore si sviluppa la zona notte, composta da tre camere da letto, di cui una matrimoniale con bagno privato, e un secondo bagno finestrato a servizio delle altre due stanze. La villa è dotata di pannelli solari da 6 kW con incentivi fino a 6000€ l'anno, serramenti nuovi installati nel 2023 e caldaia sostituita nel 2022, a garanzia di efficienza energetica e comfort abitativo. Una soluzione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

