



Rif.: 61073939

€ 325.000

Porzione di trifamiliare in vendita
 Selvazzano Dentro, Via Abano - San Domenico

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 190 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di trifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Box:	1

Classe energetica: **B**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di San Domenico, a Selvazzano Dentro, è disponibile una porzione di trifamiliare che offre un ambiente accogliente e ben strutturato. Costruita nel 1999, questa residenza signorile si estende su 190 mq, garantendo ampi spazi per ogni esigenza abitativa. L'immobile si sviluppa su più livelli, con una disposizione interna che favorisce la luminosità e la funzionalità degli ambienti. La zona giorno è caratterizzata da una cucina abitabile e da un soggiorno spazioso dotato di gradevole caminetto ideale per momenti conviviali, con accesso a uno spazioso patio perfetto per il relax all'aperto. Le camere da letto, ben distribuite, offrono comfort e privacy. Completano la proprietà un giardino privato sul fronte dell'abitazione con impianto di irrigazione programmabile e automatico, e un doppio box auto in larghezza comodo per ospitare due ampie auto. L'immobile inoltre gode di un impianto fotovoltaico di recente installazione e un impianto d'allarme sia perimetrale che volumetrico gestibile anche da remoto tramite app. La posizione strategica consente di godere della tranquillità del

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

