



Rif.: 61217647

**€ 980.000**

**Villa singola in vendita**

**Albignasego, Via risorgimento - San Giacomo**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 315 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** A3

**EP globale non rinnovabile:** 48.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 111.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Albignasego, in posizione lontana dal traffico, ma allo stesso tempo comodo ai servizi, troviamo una splendida villa singola studiata nei minimi dettagli con zona giorno e cucina di 84mq, camino a pellet da incasso e ampie vetrate che danno luce sul living. Collegato alla zona giorno abbiamo un reparto spa con predisposizione piscina interna, sauna e doccia emozionale. Il piano terra è completato da un bagno, una lavanderia, un garage ed un portico di 30mq, collegato al living. La scala elicoidale porta al primo piano in cui troviamo una zona notte, suddivisa in tre ampie camere da letto, una di queste con cabina armadio, tutte con l'uscita sul primo terrazzo abitabile di 25mq. Vi sono presenti, inoltre, uno studio, due bagni ed un terrazzo solarium di 60mq, collegato con scala esterna al giardino antistante. La proprietà si

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

