



Rif.: 61204661

**€ 245.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Albignasego, Via G.donizzetti - Carpanedo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	4
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



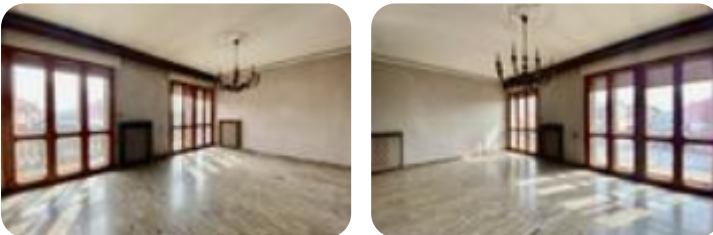
**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 226.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

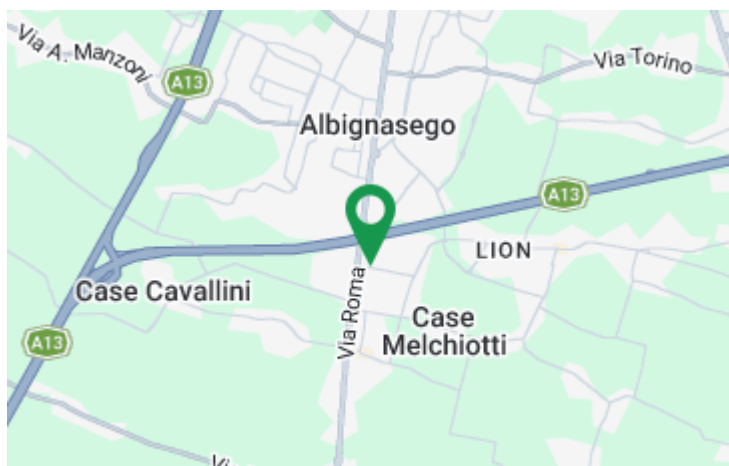
**EP estiva del fabbricato:** 😞



Proponiamo in vendita, nel quartiere di Carpanedo ad Albignasego, soluzione singola così disposta: Al piano terra troviamo un locale commerciale di 143mq (magazzino compreso), le vetrine affacciano sulla via principale di Albignasego, consentendo visibilità a qualsiasi attività volesse entrare. L'ampio spazio frontale è ideale sia per attività con necessità di lavorare a contatto con il pubblico che non. Lo spazio frontale al negozio si rende adatto al parcheggio di veicoli sia per professionisti, dipendenti e per possibili clienti. La fermata del bus per Padova è di fronte. Il piano primo è ad uso abitativo e così composto: ampio soggiorno, cucina abitabile, ampio ingresso, 2 bagni finestrati, 5 camere da letto. Per un totale di più 150 mq. Tali spazi consentono privacy e comodità anche a famiglie numerose. Un ulteriore spazio



**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

