



Rif.: 61038603

# € 131.000

## Trilocale in vendita

Albignasego, Via Battaglia - Mandriola

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 96 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 205.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 85.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un trilocale sviluppato su un unico livello al piano terra a Mandriola in una palazzina di sole tre unità. L'abitazione è composta da soggiorno con cucinotto, due camere da letto matrimoniali e un ampio ripostiglio che può essere adibito a studio. Di pertinenza abbiamo un piccolo garage ed un magazzino che affaccia su un'area di verde. L'immobile offre un ingresso indipendente con ampio scoperto di proprietà. L'appartamento ha subito rifacimento completo dell'impianto elettrico e del tetto rispettivamente nel 2003 e nel 2023. Il tutto inserito in un contesto comodo alle

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

