



Rif.: 60982036

**€ 750.000**

**Villa singola in vendita**

Albignasego, Via Roncon

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 333 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 78.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

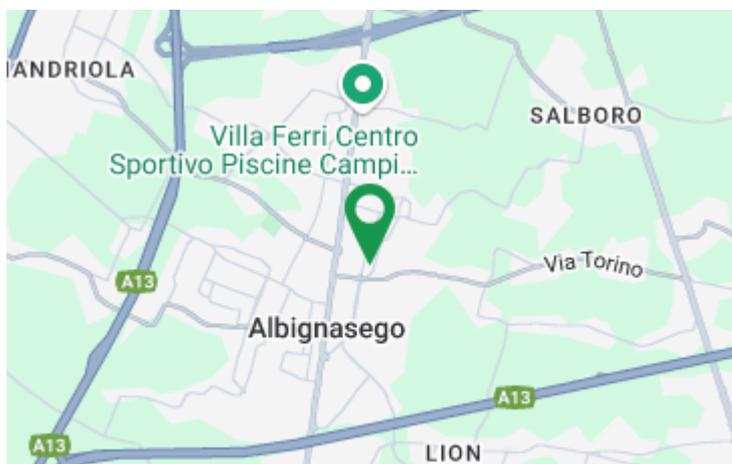
EP globale rinnovabile: 62.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN LORENZO VILLA SINGOLA Proponiamo in vendita in un quartiere tranquillo e comodo a tutti i servizi, una soluzione indipendente circondata da giardino in parte piastrellato e ingresso indipendente con passo carraio. L'immobile si sviluppa su 3 piani. Dall'ingresso si accede ad un'ampia zona giorno, cucina abitabile separata e una sala da pranzo. Successivamente si trova un disimpegno dal quale si accede allo studio e al primo bagno finestrato. Dalla zona giorno, si scende ad un ampio garage e successivamente alla taverna che si collega alla lavanderia e alla cantina. Salendo al primo piano si accede alla camera da letto padronale con bagno finestrato, cabina armadio e porta finestra che collega al balcone. Salendo le scale si accede alla seconda camera

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

