



Rif.: 60459782

**€ 600.000**

**Villa singola in vendita**  
 Albignasego, Via Mascagni - Lion

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 284 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	4



**Classe energetica:** A1

**EP globale non rinnovabile:** 67.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 29.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**LION - VILLA UNIFAMILIARE** Villa unifamiliare dotata di introvabili spazi, in un lotto complessivo di circa 1400mq. Si caratterizza per le finiture di pregio in stile rustico, con travature in legno e mattoni faccia-vista. Al piano terra troviamo una zona living di circa 75 mq in cui vi è disposta l'ampia cucina ad isola, sala da pranzo e soggiorno. Completano il piano una stanza (dedicata a studio), un bagno finestrato con doccia e il vano tecnico. Salendo al livello superiore ci accoglie un ampio disimpegno, attorno al quale si distribuiscono un un bagno e le tre camere da letto, di cui una matrimoniale e due doppie. La camera matrimoniale principale inoltre, ha accesso diretto alla cabina armadio e ad un ballatoio con vuoto su pranzo di ca 8mq. L'immobile infine è dotato dei seguenti ulteriori comfort, oltre a quelli già descritti: - Impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica - Impianto solare termico con accumulo per la produzione di acqua calda - Impianto di riscaldamento a

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

