



Rif.: 60893299

€ 349.000

Quadrilocale in vendita

Rubano, Via Palù

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 179 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 7.62 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 30.30 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

RUBANO - In un contesto tranquillo e verdeggiante, vicino ai parchi pubblici, campo da basket e all'arrivo del tram. Appartamento al primo piano in una palazzina di 6 unità dotata di ascensore, di nuova costruzione in classe A4. Dall'ingresso accediamo all'ampio soggiorno in open space con angolo cottura di 48mq con ottima esposizione ad ovest con accesso all'ampio terrazzo di 80mq dove è possibile rilassarsi con amici e parenti nei periodi estivi. La soluzione dispone di tre camere a scalare: una singola di 10mq, una doppia di 15mq con accesso ad un pogggiolo con ampia veduta sul parco ed una matrimoniale di 18mq con accesso all'ampio terrazzo. A completamento del reparto notte troviamo un bagno finestrato ed uno cieco entrambi con ampia doccia

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

