



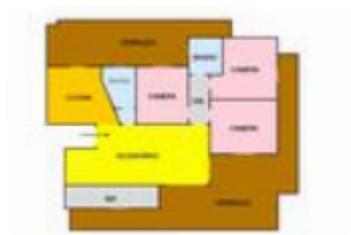
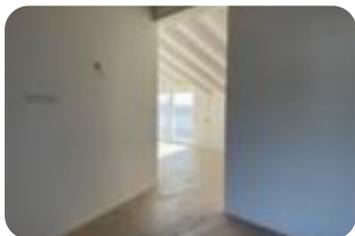
Rif.: 60705281

**€ 396.000**

**Attico in vendita**

**Rubano, Via Pertini - Sarmeola**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 155 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.620
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 16.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 72.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SARMEOLA - Per chi cerca la tranquillità e le ampie metrature in palazzina recintata servita da ascensore. Al secondo e ultimo piano troviamo il soggiorno di 47 mq, molto luminoso data l'esposizione a sud, servito dal terrazzo abitabile di circa 60mq ottimo per poter pranzare o potersi rilassare. A completamento della zona giorno troviamo la cucina separata e abitabile di circa 18mq, anch'essa con uscita nel terrazzo abitabile di 34mq, e il bagno finestrato con la doccia. Nel reparto notte abbiamo due camere matrimoniali di circa 16mq e la camera doppia di circa 14mq, tutte con uscita nel terrazzo. Completa la soluzione il secondo bagno finestrato con doccia. Al piano terra il garage singolo. Possibilità di permuta con un

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

