



Rif.: 61278520

**€ 225.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Abano Terme, Via valerio flacco**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 130 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

ABANO T. - A pochi passi dal Parco Urbano Termale, si trova un appartamento di circa 130 mq che offre spazi interni ben distribuiti e funzionali. L'immobile è sviluppato al piano rialzato e si distingue per la sua linearità degli ambienti principali e la presenza di una taverna comunicante, attrezzata con caminetto, ideale per i momenti di relax e conviviali. La zona giorno è luminosa e accogliente, con una cucina separata e nel contempo a vista che permette di gestire al meglio gli spazi e di rendere la zona living adatta sia per i momenti in famiglia sia per accogliere amici e parenti. Da questo ambiente un pratico poggioso permette di vivere lo spazio esterno affacciato sul giardino condominiale. La zona notte è completa di tre camere da letto: matrimoniale, doppia e singola, che offrono comfort e privacy, rendendo

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

