



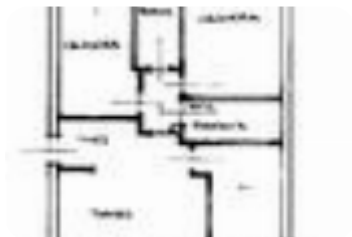
Rif.: 61224179

**€ 164.000**

**Trilocale in vendita**

**Abano Terme, Via Bernardi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 181.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 72.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ABANO T. - Appartamento ristrutturato, al secondo piano all'interno di residence con parco privato a pochi passi dal centro di San Lorenzo. Soggiorno con cucina separata abitabile, con poggiolo privato e tenda da sole su misura. Ottima esposizione al sole, est alla mattina e ovest nel pomeriggio. Dal soggiorno vista aperta sul giardino e verso i Colli. Nel disimpegno notte due camere da letto: la matrimoniale dalle generose metrature e la singola, anch'essa ampia e con poggiolo privato riparo. A servizio della zona giorno, bagno completo con doccia e spazio lavanderia, un secondo bagno privato alle camere con finestra e vasca. L'attuale proprietà ha rinnovato l'immobile con gusto e funzionalità: nuova caldaia, infissi esterni, tende da sole, revisione dell'impianto elettrico, nuova pavimentazione zona giorno e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

