



Rif.: 61212500

**€ 178.000**

## Quadrilocale in vendita

Abano Terme, Via Bernardi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 145.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ABANO T. - Nel cuore del quartiere San Lorenzo, si propone in vendita un appartamento quadrilocale situato al primo piano di un residence con giardino condominiale su scala di sole quattro unità. L'immobile si sviluppa su unico livello e offre spazi ben distribuiti: la cucina separata garantisce funzionalità e praticità, con un bel poggiolo esterno esposto ad ovest, mentre le tre camere da letto offrono comfort e comodità grazie ai due bagni finestrati che aggiungono luce e ventilazione naturale agli ambienti. L'appartamento è arredato, pronto per essere abitato o personalizzato secondo le proprie esigenze. La posizione nel quartiere San Lorenzo consente di godere di un contesto tranquillo, pur essendo vicino ai principali servizi e alle rinomate terme della zona. Una soluzione ideale per chi cerca un'abitazione spaziosa e ben

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

