



Rif.: 61207335

## € 450.000

### Porzione di bifamiliare in vendita

Abano Terme, Via San Lorenzo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 128.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

ABANO T. - Inserita alle porte del quartiere San Lorenzo, porzione indipendente di bifamiliare con giardino privato di oltre 700 mq. Di recente costruzione, la porzione è stata pensata per una famiglia numerosa o per chi si porta il lavoro a casa. Ingresso principale al piano terra da portico con dettaglio di colonne in pietra facciavista, che accompagna da una parte ai locali di servizio: doppio garage con basculante elettrico, direttamente accessibile ad uno spazio finestrato di magazzino o taverna, un ampio bagno finestrato completo di doccia e angolo lavanderia, oltre ad un ripostiglio nel sottoscala; e dall'altra alla scala interna verso la zona giorno. Al primo piano, pratico atrio di disimpegno per il soggiorno luminoso affacciato sul grande giardino, e separato dalla cucina abitabile con dispensa, una prima zona notte con due camere da letto e secondo bagno finestrato con doccia multifunzione. Dal disimpegno pochi gradini e arriviamo alla mansarda con bagno privato. Questo ambiente può essere pensato come terza

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

