



Rif.: 61200798

**€ 155.000**

**Rustico in vendita**

**Abano Terme, Via Eugenio Barsanti**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 118 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3



**Classe energetica:** 

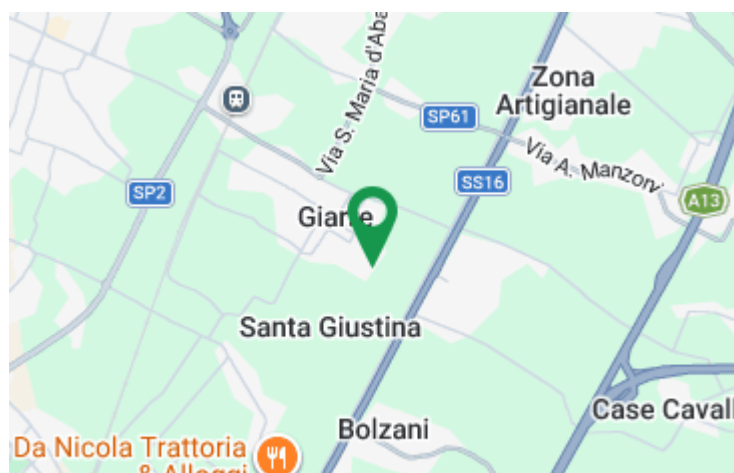
**EP globale non rinnovabile:** 376.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

ABANO TERME - Lotto di oltre 2000 mq con rustico da demolire per procedere con una nuova costruzione, ideale per edificare una bifamiliare piuttosto che un'importante villa singola. La posizione del lotto sicuramente fa la differenza, nella parte finale di una strada chiusa dove le ville attorno sono già state ristrutturate quasi tutte, piuttosto che edificate a nuovo, danno prestigio alla zona e possono ben valorizzare un nuovo progetto. L'ampiezza del lotto da respiro anche a progetti ambiziosi che poco si sposerebbero con i lotti che normalmente lasciano i classici 5 mt per lato rispetto all'edificato. La posizione e la location sicuramente invitano a pensare di dedicare parte del giardino ad area relax con piscina. Per ulteriori informazioni potete contattarci anche tramite il nostro numero whatsapp 3289240917. Seguiteci anche su Facebook Tecnocasa Abano Terme, su instagram tecnocasaabanoterme e sul nostro nuovo canale YouTube Tecnocasa Abano Terme. CONTATTACI PER FISSARE UN APPUNTAMENTO

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

