



Rif.: 61146469

**€ 155.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Abano Terme, Via previtali**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.700
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 150.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

ABANO T. - Inserito in ricercato quartiere residenziale servito da strada chiusa, proponiamo in vendita, appartamento lineare con tre camere. Sviluppato al piano rialzato, è caratterizzato da comode e luminose metrature interne. Ingresso su corridoio che ci accompagna inizialmente alla zona giorno con salotto e cucina separate, e al bagno finestrato con doccia e lavanderia. In affaccio alla zona giorno un bel poggiolo con vista sul parco condominiale e sul Colle di San Daniele. La zona notte è composta di tre camere di grandezza a scalare: matrimoniale con poggiolo privato, doppia e singola. Un ulteriore bagno finestrato è a servizio di questa zona privata. A completare l'immobile, troviamo al piano seminterrato il garage e la cantina comunicanti. Negli anni la proprietà ed il condominio hanno eseguito dei lavori: cappotto esterno

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

