



Rif.: 61107789

€ 645.000

Villa singola in vendita

Abano Terme, Via Puccini

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 347 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Posti auto:	3

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 43.54 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

ABANO T. - Elegante villa singola nel San Lorenzo, sviluppata su due livelli fuoriterza con giardino perimetrale, ristrutturata interamente tra il 2024 e il 2025. Un viale in porfido ci accompagna all'entrata della villa, dove troviamo un portico d'ingresso, allestito a salottino esterno. L'ampio ingresso con soffitto in boiserie ci dà un'anteprima dell'immobile, in quanto fin da subito possiamo notare le generose metrature interne che la villa ci offre. Il piano terra è caratterizzato dalla presenza di un comodo salotto adibito a sala da pranzo, un salottino e una cucina abitabile con caminetto a legna e ulteriore tavolo da pranzo, oltre ad un ripostiglio, pratico anche come dispensa. La cucina e il salotto sono comunicanti direttamente col giardino dove troviamo uno spazio pavimentato con tenda da sole, ottimo per godere di pranzi e cene all'aperto. A completare il piano, bagno finestrato, stanza ad uso guardaroba, lavanderia e vano caldaia. Frontalmente all'ingresso troviamo un'importante scala proporzionata alla grandezza

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

