

Rif.: 61085771

# € 155.000

## Bilocale in vendita

Abano Terme, Via Galvani

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 62 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** A1

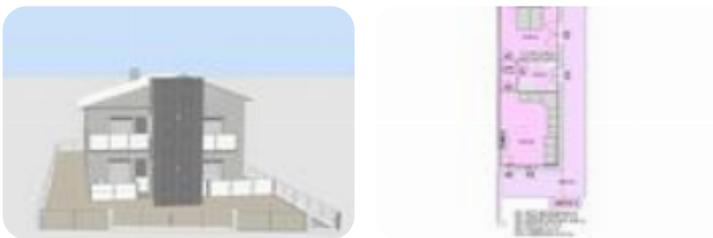
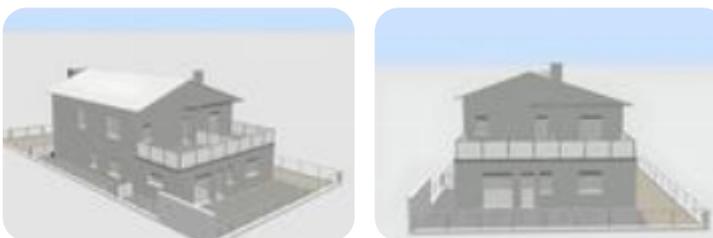
**EP globale non rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

ABANO T. - Nuovo mini appartamento al piano terra in classe A con scoperto privato esclusivo pavimentato direttamente collegato al posto auto riservato. L'unità fa parte di un piccolo complesso di sole cinque abitazioni, tutte con un'ottima indipendenza e dotate di esterno privato per quelle al piano terra piuttosto che terrazze abitabili per i due piani al primo piano. Sicuramente una delle peculiarità che vanno a caratterizzare questo piccolo complesso è una location strategica in vicinanza al centro e alle principali vie di comunicazione. Un'altra caratteristica che distingue questo piccolo complesso è che ogni unità è dotata di spazio esterno dedicato e riservato e i bagni sono tutti finestrati. Le unità in oggetto sono ottime sia come abitazione principale piuttosto che come pied a terre per chi ama frequentare la località termale in particolare in alcuni periodi dell'anno ma sono da considerare anche come ottimi investimenti in termine di locazione sia per affitti di lungo periodo che di breve periodo. Sicuramente da sottolineare è il



### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

