



Rif.: 61039692

€ 430.000

## Casa semindipendente in vendita Abano Terme, Via Del Lazzaretto

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 128.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ABANO T. - Porzione di bifamiliare con accesso indipendente e ampio giardino privato su tre lati. Sviluppata su soli due livelli fuoriterra, la porzione è caratterizzata da una generosa metratura interna valorizzata dall'ottima esposizione. Al piano terra troviamo tutti gli spazi di servizio, come il doppio garage, la cantina e ripostiglio annessi, il bagno finestrato e un ulteriore spazio sottoscala comodo per riporre cappotti e scarpe appena entriamo in casa. La scala interna definita in ceramica chiara, ci accompagna al piano padronale dove si sviluppano gli ambienti principali della casa. Ingresso attrezzato con specchiera e console, cucina abitabile separata e con dispensa, soggiorno con sala da pranzo affacciato sulla loggia e sul giardino, due camere da letto e bagno finestrato con doccia multifunzione. La casa offre un ulteriore

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

