



Rif.: 61033480

€ 230.000

Trilocale in vendita

Abano Terme, Via Calle Pace

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 113 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 750
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 90.13 kW h/m² anno

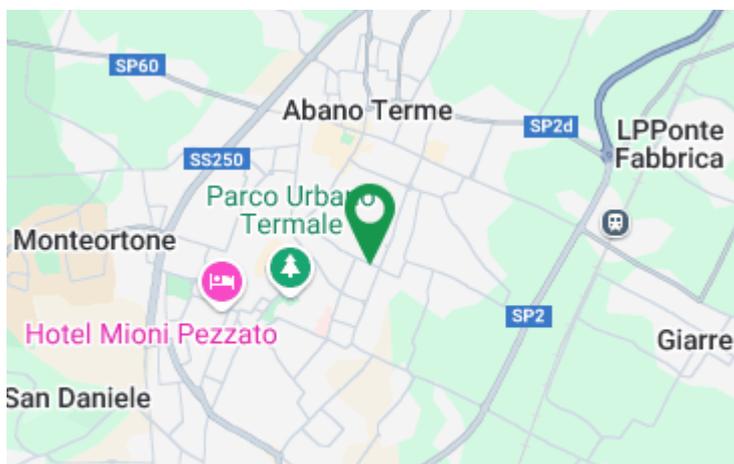
EP globale rinnovabile: 2.13 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

ABANO T. - Duplex al primo piano in condominio di 10 unità, diviso in due scale ben organizzate, con esposizione sud - est. Accediamo al soggiorno e ci accoglie la forte luminosità dell'ambiente grazie alla vetrata frontale che ci accompagna alla prima terrazza abitabile. Dal disimpegno troviamo la cucina abitabile separata, un bagno finestrato con vasca e la camera matrimoniale al piano. Tramite una scala interna, giungiamo alla zona sottotetto abitabile, composta da una lavanderia finestrata con sanitari e doccia, una stanza notte e una seconda terrazza abitabile. A completare l'immobile, garage privato di 22mq. Caratteristiche: caldaia a condensazione del 2020, tinte esterne del 2019, nel 2025 è stato rifatto il colore interno, videocitofono, pareti delle terrazze, levigato il parquet a nuovo. La posizione indicata

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

