



Rif.: 61012469

€ 189.000

Trilocale in vendita

Abano Terme, Via Maroncelli

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 93 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | 3 locali |
| Spese Annuie: | € 1.200 |
| Bagni: | 2 |
| Terrazzi: | 1 |
| Box: | 1 |
| Piano: | 1 |

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 137.54 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ABANO T. - Lineare al primo piano, con terrazzo abitabile, in condominio dotato di ascensore, a due passi dal centro, con tutti i principali servizi sotto casa. L'immobile viene venduto completamente arredato, ad eccezione dei divani, ed è libero da maggio 2025. L'ingresso nella zona giorno è parzialmente gestito da una parete attrezzata con appendini per soprabiti, che nascono in parte l'angolo cucina. Frontalmente alla cucina, con tavolo da pranzo, troviamo la zona salotto, proprio davanti la grande vetrata che dà sulla terrazza abitabile. Tramite un disimpegno che si trova bilanciato a metà della lunghezza della zona giorno, accediamo alla zona notte dove troviamo subito a sinistra un primo bagno finestrato con doccia, in successione oraria una camera matrimoniale, una camera singola ad oggi gestita a

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

