



Rif.: 61009425

# € 365.000

## Trilocale in vendita

Abano Terme, Via Chiodare

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 131 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ABANO T. - Appartamento inserito in palazzina di nuova costruzione di sole sei unità, pronto per la primavera del 2026. Attico composto da ingresso, zona giorno open space con cucina e soggiorno, due camere da letto matrimoniali, due bagni e terrazza abitabile distribuita su tre lati di oltre 58mq. A completare l'immobile, garage privato singolo e posto auto scoperto di proprietà. Caratteristiche: cappotto di 14cm, tipologia di muratura adatta ad ogni parete, forniture/posa pannelli in stiferite tra le pareti divisorie degli appartamenti, forniture/posa porte tamburate lisce e laccate, porte scorrevoli in legno laccato bianco, serramenti pvc scorrevoli ove previsto, davanzali in travertino chiaro rapolano, serramenti pvc con prestazioni termico-acustico idonee, isolamento termico-acustico, lato superiore della terrazza di 10cm, parapetti in cristallo. La posizione indicata nell'annuncio è da considerarsi puramente indicativa della zona. Per ulteriori informazioni potete contattarci anche

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

