



Rif.: 60981339

**€ 320.000**

**Attico in vendita**

**Abano Terme, Viale Mazzini**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 175 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 110.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

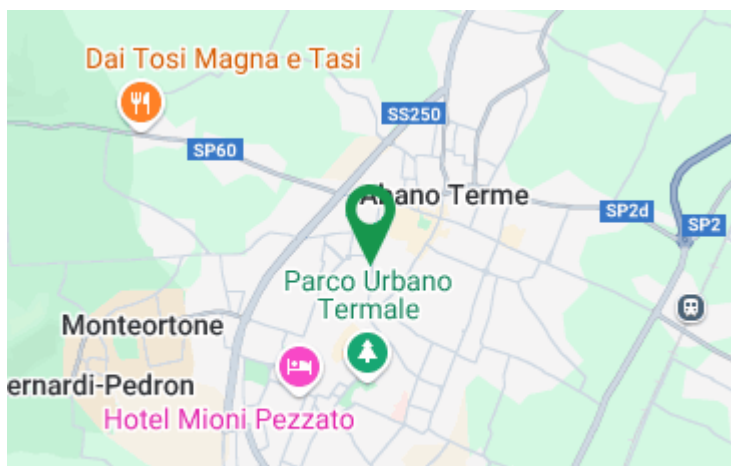
**EP globale rinnovabile:** 3.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

ABANO T. - Attico signorile situato a ridosso del centro, in un contesto di sole due unità abitative, al secondo ed ultimo piano. L'ingresso ci porta direttamente allo spazio giorno, con soggiorno e zona pranzo in open space comunicante con terrazza abitabile tramite portafinestra e cucina abitabile separata di oltre 18mq, avente anch'essa terrazza di riferimento. Tramite un disimpegno accediamo alla zona notte composta da una camera singola ad oggi usata come cabina armadio, una prima camera matrimoniale, due bagni finestrati, uno con doccia e uno con vasca idromassaggio, e seconda camera matrimoniale. Dalla scala condominiale interna si ha l'accesso alla soffitta di proprietà ripartita in tre ambienti, di oltre 35 mq. Al piano terra troviamo un garage singolo privato da 14 mq. Caratteristiche: ristrutturazione completa nel 2016.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

