



Rif.: 60963888

**€ 448.000**

**Quadrilocale in vendita**

Abano Terme, Via Jappelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 188 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.700
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 92.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

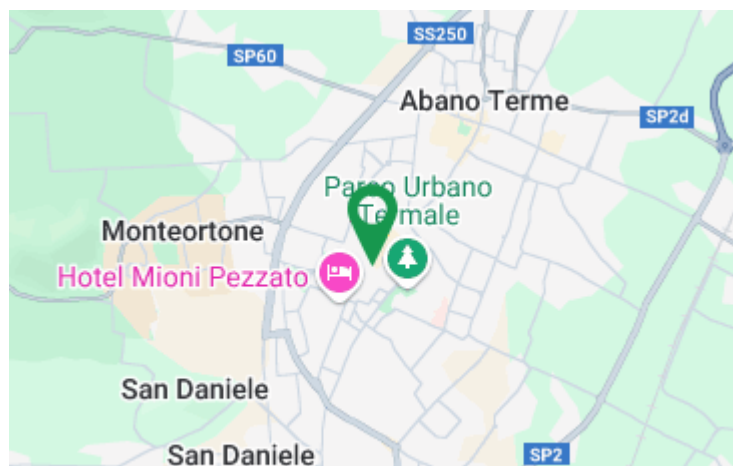
EP globale rinnovabile: 4.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ABANO T. - Signorile e lineare appartamento dalle generose metrature interne situato nel cuore del Centro Termale Pedonale, comodo a tutti i servizi. Unico appartamento sul piano, su scale di sole tre unità abitative. Già dall'ingresso notiamo l'ottima disposizione degli spazi, con l'atrio principale che fa' da snodo tra il salone e la sala da pranzo, comunicante con la cucina separata. Frontalmente troviamo il soggiorno luminoso caratterizzato da portefinestre che comunicano con la loggia all'esterno e con una seconda zona allestita dalla proprietà con importanti librerie e uno scrittoio, così da garantire la tranquillità necessaria durante i momenti di relax. Procedendo a sinistra rispetto all'ingresso incontriamo la sala da pranzo con balcone di riferimento, il primo bagno di servizio con doccia e spazio lavanderia e la cucina

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

