



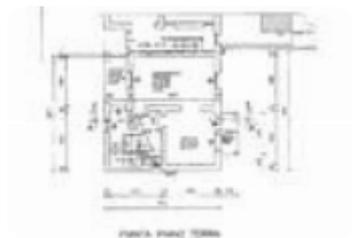
Rif.: 60953690

**€ 359.000**

## Casa semindipendente in vendita

Abano Terme, Via Appia Monterosso

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 143.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

ABANO T. - Inserito nel verdeggiante contesto del quartiere Monterosso di Abano Terme, proponiamo in vendita porzione del tutto indipendente. Trattasi di un lotto di circa 1300 mq, dove si sviluppa la soluzione, così composta; dall'ingresso, il piano terra si completa di soggiorno e cucina, separata ed abitabile. Allo stesso piano, bagno di servizio per gli ospiti, comodo anche ad uso lavanderia. Tramite scala interna, si raggiunge il piano notte, composto di tre camere da letto, rispettivamente due matrimoniali e una doppia comunque dalle generose metrature interne. A servizio di questa zona, ampio bagno finestrato con comodo ripostiglio. L'ultimo piano, mansardato, è arricchito di travi in legno a vista, canna fumaria per stufa e velux con tende oscuranti. Questo piano, di circa 60mq, permette un'ottima indipendenza dall'immobile, pensando per esempio ad uno spazio dedicato per figli, ospiti, o ambiente palestra/hobbies essendo anch'esso dotato di bagno. La casa è stata completamente ristrutturata nel 2004, alcuni dettagli tecnici sono: infissi in doppio vetro/metallo, 10 cm di cappotto interno con lana di roccia, allarme, tapparelle elettriche

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

