



Rif.: 60946677

↓ € 249.000

€ 265.000 (-7%)

## Quadrilocale in vendita

Abano Terme, Via Cesare Battisti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 141 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ABANO T. - Nel quartiere del San Lorenzo, duplex con zona sottotetto che prende la stessa pianta dell'appartamento sottostante. La zona giorno è composta da una zona soggiorno con porte finestre per accesso al comodo terrazzo e una zona cottura, dove l'attuale proprietà ha accessorato con balcone-isola per colazioni piuttosto che pranzi o cene. Tramite un disimpegno accediamo alla zona notte, dove troviamo due bagni, uno finestrato con vasca e uno utilizzato ad oggi come ripostiglio, una camera matrimoniale e una camera doppia, con poggiatesta privato. Grazie ad una scala interna, entriamo nell'ambiente sottotetto praticabile, dove incontriamo un primo locale ad oggi adibito come

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

