



Rif.: 60934340

**€ 168.000**

**Villa a schiera in vendita**  
 Abano Terme, Via Monte Sengiarì

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** B

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺



ABANO T. - In corso di ristrutturazione, mini porzione indipendente a Monteortone, presunta classe B. La porzione si trova nel ricercato quartiere di Monteortone, in zona residenziale, servita da strada chiusa così da poter godere del verde e dei servizi della zona lontani dal traffico cittadino. L'immobile verrà completamente ristrutturato a nuovo in ogni dettaglio, da solai a tetto, pavimenti, impianti e naturalmente gli infissi, quindi le foto sono puramente indicative dello stato attuale ante inizio ristrutturazione. La porzione è caratterizzata da un piazzale di scoperto privato sul fronte, dove troviamo anche l'accesso all'ampia zona giorno di circa 30 mq con un bagno a servizio della stessa ed un pratico ripostiglio/lavanderia con portafinestra sul retro, che risulta essere anche decesso alla striscia di giardino privato. Nella zona giorno troviamo una comoda scala che ci fa accedere al piano superiore, nonché al reparto notte caratterizzato da un'ampia camere matrimoniale con bagno privato finestrato di riferimento. Prima di iniziare i lavori si stanno valutando ad oggi con la proprietà idee diverse nella gestione



**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

