



Rif.: 60924753

**€ 345.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Abano Terme, Piazza Sacro Cuore**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 162 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 153.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ABANO T. - Attico signorile sviluppato su un unico livello, dalle generose metrature, nel cuore del centro termale più grande d'Europa. La palazzina recentemente ristrutturata nelle facciate, è dotata anche di ascensore, rendendo di fatto l'immobile interessante e pratico per tutte le fasce d'età. Caratteristica principale dell'ampia zona giorno è l'importante ingresso di oltre 12 mq che fa da snodo fra la cucina, dotata di un piccolo poggiolo di riferimento, e la luminosa zona soggiorno e pranzo. La facciata principale della zona living si sviluppa maggiormente verso sud con ampia finestra in corrispondenza della zona pranzo e portafinestra nella zona giorno con accesso diretto al terrazzo, con vista sulla piazza del Sacro Cuore in primo piano e il panorama sui

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

