



Rif.: 60910787

**€ 460.000**

**Casa semindipendente in vendita**

Abano Terme, Via Marzia

<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ABANO T. - In centro, porzione completamente indipendente praticamente nuova, caratterizzata da locali accessori al piano terra e con l'abitazione principale sviluppata linearmente al primo ed ultimo piano, con terrazze abitabili. L'ingresso al piano terra fa da snodo fra il piano scale che porta all'abitazione principale e i locali accessori che si sviluppano sulla sinistra come un ripostiglio, un bagno con doccia, una stanza multifunzione e lo spazio garage. Il comodo vano scale finestrato porta al primo piano dove troviamo subito frontalmente una stanza utilizzata come lavanderia e sulla sinistra la porta d'ingresso all'appartamento. La zona giorno è composta da un ampio open space di ben oltre 50mq con una prima zona salotto con camino adiacente alla prima vetrata, una zona pranzo in corrispondenza dell'ampia vetrata

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

