



Rif.: 60880294

**€ 345.000**

## Quadrilocale in vendita

Abano Terme, Via Tiepolo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 123 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 2.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 57.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ABANO T. - In posizione centrale e servita, appartamento come nuovo in Classe A4. Sviluppato su unico livello con esclusivo terrazzo abitabile dotato di vetrate scorrevoli, tenda a caduta avvolgibile elettrica e struttura di alluminio separè a rendere privato l'eventuale angolo cucina esterna. Questi elementi permettono il suo utilizzo durante tutto l'arco dell'anno e non solo nella bella stagione. La zona giorno si sviluppa nella prima parte con parete tv e salotto mentre nella seconda parte con lo spazio cucina e pranzo. Lo stesso terrazzo ampio ed abitabile in corrispondenza della zona giorno, restringendosi prosegue tutto il perimetro dell'appartamento anche nella zona notte continuando di fatto su tutta la casa con la comodità di uscita dalle camere rendendo lo stesso funzionale e pratico. La parte finale del terrazzo è stato gestito con apposita struttura esterna per creare lo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

