



Rif.: 60870902

# € 175.000

## Trilocale in vendita

Abano Terme, Via Stella

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

 Classe energetica: **E**

 Prestazione energetica: 95,38 kW h/m<sup>2</sup> anno

ABANO T. - Appartamento lineare a pochi passi dal Duomo di San Lorenzo, sviluppato al primo piano con accesso da giardino condominiale. Entrando accediamo direttamente alla zona soggiorno, molto luminosa in quanto esposta a sud, e pratica di cucina abitabile separata arredata su misura. Questo ambiente è collegato mediante portafinestra ad un balcone con tenda da sole. Proseguendo verso la zona notte troviamo un disimpegno sul quale affacciano la camera singola ad oggi utilizzata come studio e arricchita di poggiatesta privata, il bagno finestrato con vasca e la camera padronale dalle generose metrature con bagno 'en suite' dotato di doccia. L'appartamento è completo di garage singolo. Inserito in quartiere servito con negozi di prima necessità a portata di mano, scuole, banche, poste, servizi autobus. Caratteristiche tecniche: caldaia recente interna a condensazione, tenda da sole su misura, infissi esterni in doppio vetro

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

