



Rif.: 60850928

**€ 117.000**

**Trilocale in vendita**

**Abano Terme, Via Monte Cero**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 240
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ABANO T. - Vendesi nuda proprietà nel rinomato quartiere di Monteortone. L'appartamento lineare si sviluppa al terzo e ultimo piano in una palazzina di sole sei unità di cui le facciate sono state ristrutturate nel 2020. Entrando, rispetto al corridoio d'ingresso, troviamo sulla destra il soggiorno, proseguendo il bagno finestrato e frontalmente la cucina abitabile che si affaccia su un balcone con esposizione ad est. La zona notte è formata da due camere matrimoniali, entrambe rivolte verso ovest con piacevole vista sul panorama dei colli. In particolare la più piccola delle due camere matrimoniali è dotata di un piacevole balcone coperto. A completare la proprietà abbiamo un garage di 21 mq al piano terra ed un'ampia



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

