



Rif.: 60798921

€ 290.000

Porzione di trifamiliare in vendita

Abano Terme, Via A. Diaz

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 114 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 3.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 66.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ABANO T. - In posizione prossima ai nuovi interventi dei Comparti centrali, proponiamo una NUOVA porzione di trifamiliare. L'immobile si sviluppa su due livelli fuori terra, piano terra e piano primo. Lo stesso piano terra è stato pensato rialzato rispetto a livello della strada dando così tranquillità e sicurezza anche in caso di forti piogge. La porzione è composta da una zona giorno con angolo cottura, un bagno finestrato con doccia e una zona sottoscala gestita a spazio lavanderia. La zona notte, al primo piano, è formata da due camere da letto e un bagno finestrato con doccia. All'esterno ci sono due posti auto all'interno del passo carraio con predisposizione per cancello elettrico. L'immobile è ancora in fase di ultimazione per cui la classe energetica presunta A. L'immobile è dotato di: riscaldamento a pavimento, predisposizione aria condizionata, allarme, triplovetro pvc con zanzariere integrate, portoncino blindato, cappotto su tutto il perimetro. Maggiori informazioni specifiche verranno date durante l'appuntamento presso

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

