



Rif.: 60741616

**€ 159.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Abano Terme, Via C. Battisti

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 246.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

ABANO T. - Prossima al centro del quartiere San Lorenzo, proponiamo in vendita porzione di bifamiliare predisposta per due appartamenti con ingressi autonomi. Sviluppata su due livelli, al piano terra l'unità ad oggi presenta un comodo ingresso, il soggiorno e la cucina separata dalla quale si accede al giardino sul retro, e uno spazio di locale tecnico, ripostiglio e lavanderia esterna. Al piano primo tre ambienti notte con due camere di oltre 17 mq, una singola, un bagno e un bel poggiolo. Esternamente la porzione è arricchita di giardino privato e ingresso carraio. L'immobile si presenta al grezzo, pronto per essere finito. La posizione indicata sull'annuncio è da considerarsi puramente indicativa della zona. Seguiteci anche su

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

