



Rif.: 22011656

Informazioni in agenzia

Quadrilocale in vendita

Abano Terme, Via Appia Monterosso

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

 Classe energetica: **C**

 EP globale non rinnovabile: 81.17 kW h/m² anno

 EP globale rinnovabile: 0.16 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ABANO T. - In quartiere Monterosso, appartamento lineare al primo ed ultimo piano con giardino privato inserito in quartiere verdeggiante a pochi minuti in bici sia da Monteortone che dal Centro di Abano. Ampio atrio di ingresso sul soggiorno dalle generose dimensioni con ambiente veranda da poter gestire come sala da pranzo o zona relax; la cucina è separata e affacciata sulla sala da pranzo. La zona notte è composta da camera matrimoniale con bagno annesso, camera doppia, ampio disimpegno da poter arredare con mobili su misura come guardaroba, studio di circa 9 mq e secondo bagno finestrato con vasca e doccia. Appartamento inserito in piccola palazzina con poche spese relative alle parti comuni con posto auto e box riservati. Posizione che permette in pochi minuti di raggiungere tutti i servizi di prima necessità e allo stesso tempo la sua vista sui colli ci permette di godere di relax e tranquillità. Alcune caratteristiche tecniche della palazzina come: isolamento del solaio di 25 cm oltre ai 25 cm di gettata, e i pannelli

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

