



Rif.: 61272605

€ 195.000

Casa indipendente in vendita

San Giorgio Delle Pertiche, Via Roma

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 173 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Box:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 298.09 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.55 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

S. GIORGIO D. PERTICHE -In centro al paese, comoda a tutti i servizi che la zona offre quali scuole, supermercato, fermata dell'autobus e stazione ferroviaria, proponiamo una casa singola con scoperto privato. Dall'ingresso accediamo all'ampio disimpegno che separa il soggiorno dalla cucina abitabile, troviamo poi un bagno finestrato con doccia ed un ripostiglio finestrato, utilizzato come lavanderia. Nel reparto notte troviamo invece due camere matrimoniali ed un bagno finestrato con doccia. Al secondo ed ultimo piano abbiamo infine il sottotetto abitabile dove è possibile ricavare una zona svago o una terza camera. Esternamente è presente un cortile esclusivo di 50mq circa ed il garage singolo. L'immobile è stato ristrutturato nel 2025, sono stati rifatti il tetto, gli impianti, i bagni, la caldaia e le finiture. L'immobile viene venduto completo di cucina, clima, bagni e mobilio vario.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

